



V.le Matrino n°184 - 65013 Città Sant'Angelo (PE)

(+39) 333 72 89 145
architetto.mariachiaraserafini@gmail.com
mariachiara.serafini@archiworldpec.it

[linkedin.com/in/mariachiara-serafini-39039b314](https://www.linkedin.com/in/mariachiara-serafini-39039b314)

Profilo professionale

Architetto libero professionista con cinque anni di esperienza in ambito TLC relativamente alla progettazione della rete BUL in fibra ottica FTTH di Open Fiber S.p.a. Sono autonoma, organizzata, precisa, collaborativa, aperta al dialogo, ben predisposta al lavoro di squadra. Prediligo ambienti lavorativi dinamici e stimolanti che mi permettono di crescere e di avere maggiore consapevolezza sia dal punto di vista personale che professionale. È gratificante per me dedicare tempo e risorse ad attività lavorative connesse con i settori dell'innovazione e dello sviluppo e sentirmi parte di un processo creativo finalizzato alla realizzazione di un prodotto, sia esso di natura architettonica o infrastrutturale, che possa migliorare il benessere delle persone.

Esperienze lavorative

ARCHITETTO

novembre 2017 - presente

Titolare presso studio di architettura Mariachiara Serafini – sede: Viale Matrino n°184 - 65013 Città Sant'Angelo (PE)

Principali mansioni:

- Esecuzione di rilievi strumentali e indagini preliminari propedeutiche alla progettazione definitiva: analisi dello stato dei luoghi, acquisizione della documentazione tecnico-amministrativa, verifica della legittimità urbanistica/catastale, individuazione del tipo di intervento e valutazione sulla sua fattibilità;
- progettazione architettonica e progettazione finalizzata alla realizzazione di opere di urbanizzazione;
- direzione lavori;
- redazione di relazioni tecniche;
- redazione di attestati di prestazione energetica;
- redazione di computi metrici estimativi;
- redazione di pratiche catastali;
- redazione di pratiche di agibilità;
- redazione di modelli 3D e rendering architettonici;
- progettazione di spazi interni e di arredi su misura.

2023 – in corso

Città Sant'Angelo, Corso Vittorio Emanuele II 118

Incarico per la progettazione architettonica e la direzione lavori per

l'intervento di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso in immobile sottoposto a tutela monumentale.

2019

Redazione di attestati di prestazione energetica di immobili ad uso residenziale e offerta di servizi grafici e progettazione architettonica di spazi interni e arredamento per committenti privati.

2018

Città Sant'Angelo, Via Plinio il Vecchio 12

Incarico per la progettazione architettonica e la direzione lavori per l'intervento di ristrutturazione edilizia di immobile ad uso residenziale.

Silvi, Via Roma 255

Incarico per la progettazione architettonica e la direzione lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo di immobile ad uso residenziale.

Pescara, Via Canova

Collaborazione nella progettazione architettonica per la realizzazione di una nuova palazzina ad uso residenziale e incarico per l'elaborazione di rendering architettonici del fabbricato.

Montesilvano, Via Verrotti - IPER CASA

Incarico per la redazione di istanza edilizia finalizzata al rilascio dell'autorizzazione per l'installazione di un'insegna di esercizio.

2017

Montesilvano, Corso Umberto I

Incarico per l'elaborazione di rendering architettonici riguardanti l'ampliamento di un edificio ad uso commerciale denominato "centro benessere Baden Baden". Le immagini sono state pubblicate sulla rivista "le 100 migliori Spa italiane".

Montesilvano, Via Guido Gozzano 7

Incarico per la progettazione architettonica e la direzione lavori per l'intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato alla modifica della copertura e alla realizzazione di un abbaino all'interno di un fabbricato ad uso residenziale.

2016

Pescara, Via Canova

Collaborazione nella progettazione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione all'interno del Piano Urbanistico Esecutivo 2.04.

Pescara, Via D'Avalos

Incarico per l'esecuzione di indagini preliminari propedeutiche alla progettazione definitiva (amministrativa) finalizzata alla ristrutturazione di un immobile ad uso commerciale, consistenti nell'analisi dello stato dei luoghi, nell'acquisizione della documentazione tecnico-amministrativa, nella verifica della legittimità urbanistica/catastale, nell'individuazione del tipo di intervento e nella valutazione sulla sua fattibilità.

Capacità e competenze:

- Capacità di relazionarsi con tecnici ed esperti del settore edile e con le diverse figure professionali che prendono parte al processo progettuale e alla

fase di realizzazione del manufatto edilizio;

- Capacità di coordinarsi con i rappresentanti di Enti ed Ordini tecnici di competenza e di acquisire ed elaborare informazioni, dati e documentazioni utili alla predisposizione e all'invio di istanze e all'ottenimento dei necessari pareri;

- Conoscenza approfondita del disegno tecnico computerizzato (CAD) e utilizzo corrente dei seguenti software di supporto alla professione: AutoCAD; Rhinoceros; Cinema4D; programmi di grafica Adobe; DOCFA; NAMIRIAL TERMO e NAMIRIAL REGOLO o software similari specifici per la redazione di APE e per l'elaborazione di computi metrici estimativi;

- problem solving;
- budgeting;
- empatia;
- visione e creatività.

PERMITTING MANAGER

Esperienze lavorative

settembre 2021 – presente

Permit Manager presso Fibermind S.r.l. – sedi: Piazza Duca, 56, 65123 – Pescara; Via Saline, 1, Città Sant'Angelo (PE). Lavoro svolto da remoto.

Svolgimento di attività di consulenza connesse al ruolo di “Permit Manager” per la rete in fibra ottica FTTH realizzata da Open Fiber S.p.a. nelle aree bianche del territorio delle Regioni Lazio, Abruzzo e Molise.

Principali mansioni:

- **contatto quotidiano con i funzionari di tutti gli Enti deputati al rilascio delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione del progetto** (Comuni, Province, Regioni, Soprintendenze, Anas, RFI, Autostrade);
- **partecipazione a riunioni di coordinamento** con il personale di Open Fiber al fine di monitorare: lo stato di avanzamento dei lavori, lo stato dei permessi ottenuti/da ottenere, gli sviluppi delle istruttorie che prevedono iter più complessi o endoprocedimenti;
- **redazione di comunicazioni di vario tipo, all'occorrenza necessarie, concordate con i Field Manager**: solleciti, proroghe, invio ricevute di pagamento/oneri non dovuti, varianti al progetto, riscontri a richieste pervenute dagli Enti, lettere di accompagnamento ad elaborati tecnici, autocertificazioni di silenzio assenso;
- **gestione e consultazione delle Pec** mediante il download quotidiano della posta sui portali Legalwork/Engramma e aggiornamento di appositi file di monitoraggio condivisi con i Field Manager di Open Fiber;
- **archiviazione strutturata delle pratiche autorizzative**;
- **supporto ai Field Manager** per il reperimento della documentazione

tecnica di cantiere e dei pareri pervenuti dagli Enti;

- **coordinamento con i colleghi interni con ruolo di focal point** per la programmazione e la gestione delle attività connesse alla richiesta dei permessi;
- **supervisione degli elaborati** di progetto FTTH, progetto integrativo, rete BH redatti da colleghi interni o da services e supporto per l'invio degli stessi a mezzo Pec;
- redazione pratiche di AS-BUILT;
- redazione pratiche di variante;
- responsabile dei pacchetti permessi Enti Pubblici forniti ai collaudatori;
- **consultazione del portale E-distribuzione** per il monitoraggio dello stato delle RCA/ROU in essere;
- **aggiornamento della piattaforma Gisfo**: upload dei permessi ottenuti da Enti pubblici ed Enti Terzi, utili ai Field Manager e alle imprese per programmare ed organizzare l'avanzamento dei lavori.

Capacità e competenze:

- porsi in maniera efficace e professionale all'interno delle dinamiche proprie del contesto lavorativo;
- ottemperanza a mansioni di responsabilità;
- messa a punto di metodi, azioni e processi necessari per coordinare le figure professionali con cui mi relaziono;
- attenzione alla qualità del risultato.

Esperienze lavorative

PERMITTING MANAGER

giugno 2019 – agosto 2021

Permit Manager presso New Changer S.r.l. – sedi: Via Conte di Ruvo, 2, 65127 – Pescara; Piazza Duca, 56, 65123 – Pescara. Lavoro svolto in sede.

Svolgimento di attività di consulenza connesse al ruolo di “Permit Manager” per la rete in fibra ottica FTTH realizzata da Open Fiber S.p.a. nelle aree bianche del territorio delle Regioni Abruzzo e Molise.

Principali mansioni svolte:

- **predisposizione, invio e successiva archiviazione della documentazione necessaria per l'apertura cantiere**, che prevede la redazione di: verbale di accettazione lavori, nomina DL, nomina CSE, comunicazione nominativi impresa, accettazione PSC, approvazione POS, preliminare di sicurezza, verbale di consegna lavori, notifica preliminare, comunicazione di inizio lavori;
- redazione di richieste di proroga/sospensione/ripresa lavori;
- redazione di verbali di cambio ditta/subappalti;
- redazione di comunicazioni di variante al progetto;
- redazione di comunicazioni di fine lavori;
- **gestione delle Pec** mediante il download quotidiano della posta in entrata ed in uscita sul portale Legalwork ed invio delle necessarie comunicazioni a

mezzo mail in merito a quanto pervenuto ed inviato;

- **archiviazione strutturata delle pratiche autorizzative;**
- **contatto quotidiano con i funzionari di tutti gli Enti deputati al rilascio delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione del progetto** (Comuni, Province, Regioni, Soprintendenze, Anas, RFI, Autostrade);
- **contatto con gli archeologi incaricati da Open Fiber per la sorveglianza dei cantieri** al fine di: prendere accordi sulle disponibilità e sulle tempistiche; fornire la necessaria documentazione tecnica; informare la Soprintendenza tramite l'invio delle comunicazioni di nomina;
- **aggiornamento di file e sistemi** allo scopo di monitorare: ottenimento dei permessi, stato di avanzamento delle istruttorie, scadenze dei titoli, stato dei pagamenti da effettuare, proroghe e solleciti da inviare. Condivisione delle informazioni con Open Fiber e con le imprese;
- **supporto alle attività svolte dai Field Manager:** reperimento della documentazione tecnica di cantiere, redazione di comunicazioni di vario tipo, all'occorrenza necessarie, per la risoluzione di eventuali problematiche emerse in campo o a seguito di contatti con gli Enti, confronto e coordinamento per la definizione di attività da compiere, assistenza alle imprese per la parte riguardante i permessi;
- **lavoro in team** con i colleghi interni e con quelli di altri services per la programmazione e la gestione delle attività connesse alla richiesta dei permessi (sia per la rete secondaria che per i PCN/CAB);
- **organizzazione delle Conferenze di Servizi:** predisposizione della documentazione propedeutica alla loro indizione; gestione delle comunicazioni e dei rapporti con gli Enti interessati; controllo della corretta conclusione dell'iter; ottenimento ed archiviazione della Determina Decisoria e dei necessari pareri;
- **aggiornamento della piattaforma Gisfo:** upload delle pratiche autorizzative ottenute da Enti Pubblici, verifica ed eventuale messa a punto delle associazioni fra tratte permesso e tratte fisiche, associazione delle tratte permesso alle pratiche autorizzative;
- redazione e ottenimento Concessioni IP;
- redazione e ottenimento Concessioni Delivery.

Capacità e competenze:

- relazione con gli Enti;
- mediazione;
- rispetto delle scadenze;
- lavoro in team.

Aggiornamento professionale

Gennaio 2018 - oggi Partecipazione a seminari/corsi/viaggi studio per l'aggiornamento professionale finalizzati al miglioramento delle competenze lavorative e all'ottenimento dei relativi crediti formativi obbligatori (come previsto dall'art. 7 del D.P.R. n. 137 del 7 agosto 2012).

Dicembre 2017 Corso di POST EDITING - Post produzione di rendering strutturato in n°3 lezioni per un totale di 12 ore ed organizzato da SAMILO S.r.l., titolo rilasciato: attestato di frequenza.

13/05/2016 Convegno EXPOEDILE: 'Case Passive ed Energy Plus. Nuove

tecniche costruttive di progettazione, per edifici nuovi ed esistenti' della durata di 8 ore organizzato da ORDINE ARCHITETTI DI PESCARA, titolo rilasciato: attestato di frequenza.

26/09/2015 Corso “LA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO: informazione ai lavoratori - Formazione specifica Rischio Basso Art. 37 D.Lgs. 81/08” della durata di 4 ore organizzato da FOCUS S.r.l., titolo rilasciato: attestato di frequenza.

19/09/2015 Corso “LA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO: informazione ai lavoratori - Formazione generale Art. 37 D.Lgs. 81/08” della durata di 4 ore organizzato da FOCUS S.r.l., titolo rilasciato: attestato di frequenza.

Maggio 2015 Corso inerente le NOZIONI FONDAMENTALI DI PROGETTAZIONE PARAMETRICA - Grasshopper + LadyBug + WorkShop “Analisi Ambientali” della durata di 6 ore organizzato da SAMILO S.r.l., titolo rilasciato: attestato di frequenza.

Maggio 2015 Corso avanzato sulla MODELLAZIONE ARCHITETTONICA TRIDIMENSIONALE - Rhinoceros, della durata di 24 ore organizzato da SAMILO S.r.l., titolo rilasciato: attestato *Rhinoceros Level I training*

Aprile 2015 Corso di RAPPRESENTAZIONE ARCHITETTONICA DIGITALE strutturato in n°10 lezioni per un totale di 40 ore ed organizzato da SAMILO S.r.l., titolo rilasciato: attestato di frequenza.

Aprile 2015 Corso di RAPPRESENTAZIONE ARCHITETTONICA TRIDIMENSIONALE - Livello base, della durata di 12 ore organizzato da SAMILO S.r.l., titolo rilasciato: attestato di frequenza.

21-28 luglio 2011 SEMINARIO INTERNAZIONALE - Bucarest (RO) Attività di workshop e di studio durante la visita al complesso monumentale di Potlogi e la permanenza nelle città di Brăila e Bucarest. I contributi progettuali sono stati raccolti all'interno del volume: IL RUDERE: RICOSTRUZIONE VS CONSERVAZIONE? – a cura di Stefano D'Avino, Carsa Edizioni

Istruzione e formazione

gennaio 2017

Aggiudicatario della misura SELFIEmployment, gestita e promossa da Invitalia con la supervisione del Ministero del Lavoro (Avviso Pubblico del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 19/02/2016 e ss.mm.ii.), a sostegno dell'avvio di iniziative imprenditoriali, ottenuta a seguito della redazione di apposito Business Plan e dettagliato programma di spesa.

dicembre 2015 - settembre 2017

Apprendistato professionalizzante presso studio privato di architettura – Montesilvano (PE)

Le principali attività svolte sono state quelle inerenti la progettazione architettonica e la relativa parte di istruttoria amministrativa finalizzata all'invio di istanze edilizie.

maggio 2015 - novembre 2015

Tirocinio extracurricolare formativo e di orientamento promosso dalla Regione Abruzzo nell'ambito del progetto "Garanzia Giovani".

2016 - Iscrizione all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pescara
in data 16/05/2016 con numero di matricola 2098.

2015 - Abilitazione alla professione di architetto
conseguita in data 18/11/2015.

2014 - Laurea Specialistica in Architettura con lode
conseguita in data 09/07/2014 presso l'Università degli Studi "G. D'Annunzio" di Chieti - Pescara.

2006 - Diploma di maturità scientifica
conseguito presso il Liceo Scientifico "C. d'Ascanio" di Montesilvano (PE)
anno scolastico 2005/2006.

Ulteriori informazioni

In possesso della certificazione TRINITY - GRADE 8 attestante il **livello B2** nella lingua **inglese**.

In possesso del certificato **ECDL IT SECURITY - Livello Specialised**

In possesso della **patente tipo B**

Si dichiara quanto soprascritto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'Art. 47 del DPR n°445/2000.

Il sottoscrittore della presente dichiarazione è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'Art. 76 del DPR n°445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Nel rispetto degli obblighi di sicurezza e riservatezza previsti dal D.Lgs 196/2003 e successive modifiche acconsento al trattamento dei dati contenuti nel mio Curriculum Vitae qualificati come "personali" esclusivamente ai sensi di legge.

Città Sant'Angelo, li 24/06/2024

MARIACHIARA SERAFINI

